

# Garagenpark

für Wohnmobile, Wohnwagen, Oldtimer, Youngtimer, Motorräder und alle anderen Fahrzeuge & Freizeitmobile



## Willkommen im XXL Garagenpark Mannheim Stadt

Bereits in der Realisierung entsteht hier für Sie im Mannheimer Zentrum ein XXL Garagenpark, ideal für Wohnmobile und Wohnwagen, Anhänger, LKWs, Oldtimer, Youngtimer und alle anderen Arten von Fahrzeugen, Freizeitmobile und Lagermöglichkeiten.

Der XXL Garagenpark befindet sich in der historischen Güterhallenstraße 17, 68159 Mannheim.

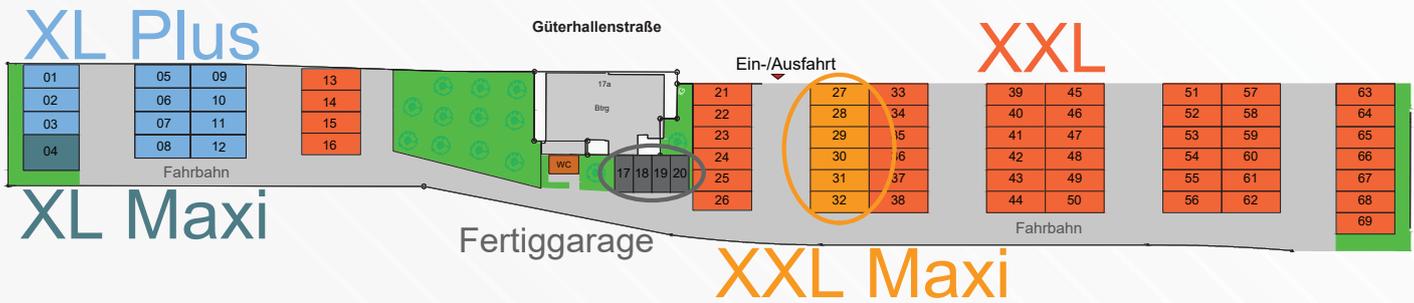
Beginn der Arbeiten ist im Sommer 2023. Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant.



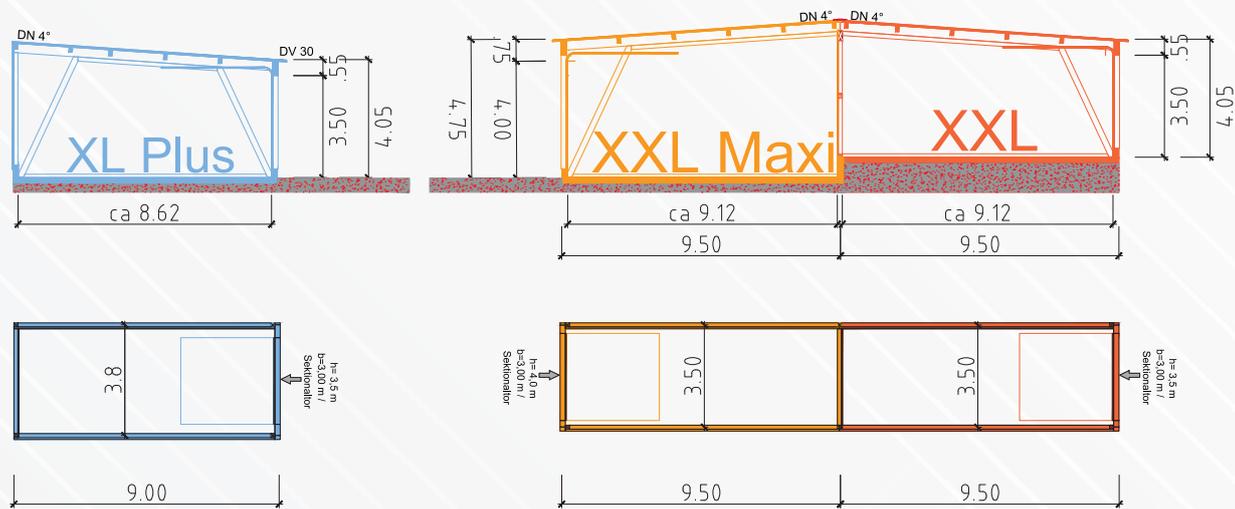
# Wir bieten Ihnen 6 verschiedene Garagenvarianten an:

Garagen mit Gesamtlängen von 9 - 9,5m sowie Breiten von 3,15 - 5,85m sind erhältlich.

Neu: Garagen mit extra Höhe, die XXL Maxi Variante. mit Abmessungen L = 9,5m x B = 3,5m und Firsthöhe von 5,45m



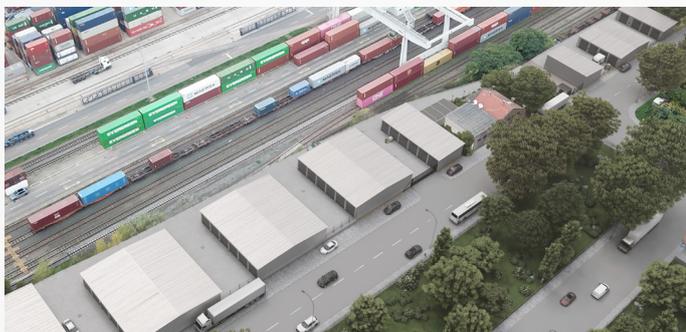
Grundriss des Garagenparks. Varianten XXL, XXL Maxi, XL Plus, XL Maxi, Fertiggera



Querschnitt und Draufsicht der Garagenvarianten XXL Maxi, XXL und XL Plus. Die XL Maxi Garage ist hierbei identisch zur XL Plus allerdings mit einer Gesamtbreite von 5,85m

## Varianten und Abmessungen:

Anzahl	Variante	Grundfläche: Länge x Breite (Außenmaße)	Torbreite/ Lichte Durchfahrts-höhe	Nummer:
46	XXL	9,5 x 3,5m = ca 33m <sup>2</sup>	B 2,98 m / H 3,50 m	13-16 // 21-25 // 33-69
11	XL Plus	9 x 3,8m = ca 34m <sup>2</sup>	B 2,98 m / H 3,50 m	01-03 // 05-12
1	XL Maxi	9 x 5,5m = ca 49,5m <sup>2</sup>	B 2,98 m / H 3,50 m	04
4	Fertiggera	6,0 x 3,0m = 18m <sup>2</sup>	B 2,2m / H 2,10 m	17-20
6	XXL Maxi	9,5 x 3,5= ca 32m <sup>2</sup>	B 2,98m / H 4,00 m	27-32
1	XXL*	9,5 x 3,15 = ca 29,5m <sup>2</sup>	B 2,50m / H 3,50 m	26



Animation des neuen XXL Parks

Garagentore, optional mit Lichtband und Schlupftüre.

## Kaufpreise:

(in Euro)

	XXL	XXL Maxi	XL Plus	XXL *	XL Maxi	Fertigaragen
Grundpreis	72.900	74.500	72.900	69.500	100.000	33.000
Bodenplatte	inklusive	inklusive	inklusive	inklusive	inklusive	inklusive

## Optional erhältlich:

Starkstrom	650
Zweite Ebene (vermittelt)	ca 2.000
Torantrieb	960
Schlupftüre	990
Verglasung	340

In der Kombination Schlupftüre und Torantrieb wird aus Sicherheitsgründen eine Türkontaktleiste notwendig, die das versehentliche Hochfahren bei nicht geschlossener Tür verhindert. (= ca 128,- €)



## Grundausrüstung:

- Betonbodenplatte geschliffen
- Außenwände: Sandwichpaneelen isoliert 60 mm
- Trennwände: Sandwichpaneele isoliert / Trockenbau (F30) für Brandabschnitte
- Dach mit Dachtrapez-Sandwich-Paneel isoliert
- Strom: 1x Lichtschalter, 1x Steckdose in Kombination 220V
- Licht: 2 Langfeldleuchten Doppelröhren, Länge 150 cm
- Tor: Sektionaltor handbetrieben (siehe Zusatzausstattung)

## Informationen der Betonfertigaragen:

**Betonfertigarage:** normale Auto Garagen (Außenmaße: L 6,0 m x B 3,0 m x H 2,5 m, lichte Torhöhe 2,10 m)  
Kaufpreis: 33.000 €

## Beschreibung:

Qualitativ hochwertige Betonfertigarage mit feuerverzinktem und lackiertem Kipp- oder Sektionaltor, sichtbare Seiten verputzt. Lichte Torhöhe ca. 2,10 m, mit Betonboden, Licht und Strom, (400 V Starkstrom optional).



# Garagentypen

## XXL Garagen

Geometrie der XXL Garagen: (Außenmaße)

- Breite: ca. 3,5 m
- Länge: ca. 9,5 m
- Höhe: ca. 4 m / ca. 4,75 m (Giebel)
- Lichte Tor-Einfahrtshöhe: ca. 3,5 m
- Lichte Tor-Einfahrtsbreite: ca. 2,98 m
- Dach mit 4° Dachneigung
- Zufahrtswege zwischen Garagen: ca. 9,00 bis 9,50 m

## XXL Maxi Garagen

- Höhe: ca 4,75m / 5,45m (Firste)
- Lichte Tor-Einfahrtshöhe 4,0m
- restliche Maße identisch zu XXL

## XL Plus Garagen

- Breite: ca. 3,8m
- Länge: ca. 9,0m
- restliche Maße identisch zu XXL

## XL Maxi Garage

Geometrie der XL Maxi Garage (Außenmaße)

- Breite: ca. 5,85m
- Länge: ca. 9,0m
- restliche Maße identisch zu XXL

Es ist möglich mehrere Einheiten zu erwerben und durch das Weglassen der Trennwände bis zu 3 XXL oder 2 XL Plus Garagen zusammenlegen:

Hierdurch erhalten Sie eine durchgängig befahrbare Gesamtfläche von:

-> 2 XXL Garagen: 9,5 m x 7,0 m = ca. 67 m<sup>2</sup> Fläche oder

-> 3 XXL Garagen: 9,5 m x 10,5 m = ca. 100m<sup>2</sup> Fläche



Doppel XXL Garage



Einfahrtsbereich Garagenpark



XXL Garagen Innenseite



Videoüberwachung



XXL Garagenreihe



Eigener Stromzähler

**EXPOSE Stand: 16.04.2023**

## Technische Daten:

- Isolierte hochwertige Sandwichbauwand
- Isoliertes Sandwichdach
- Trennwände Sandwichpaneele/Trockenbau (OSB F30)
- Hochwertiges Marken Sektionaltor
- Stromanschluss 230 V
- Starkstrom optional mit 380 V / 16 A
- FI Absicherung (erhöhte Sicherheit)
- Eigener Stromzähler (frei zugänglich)
- Inkl. Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC

## Information zum Grundstück:

- Abgeschlossenes, umzäuntes und sicheres Gelände
- Oberhalb Straßenebene angebobene Fahrbahn- und Garagenniveau (zusätzliche Sicherheiten)
- Beleuchtetes Areal
- 24h videoüberwachtes Areal
- 24h zugängliches Areal
- Elektr. Schiebetor an der Haupteinfahrt
- Barrierefreier Toilettenzugang mit Waschbecken
- Separater Technikraum
- Übergangsverwaltung mit Bestellung eines Verwalters
- Infokasten mit Aushang und Hausordnung

## Lage:

Güterhallenstraße 17, 68159 Mannheim Zentrum, Hafen  
3min ins Mannheimer Zentrum  
8min nach Ludwigshafen  
25min nach Speyer

## Kontakt und Referenzen:

Die Besichtigung unseres Partnerparks ist auf Wunsch möglich.

### Zusätzliche Informationen:

alle Bilder fertiggestellter Garagen sind von unserem Partnerpark XXL Garagenpark Mannheim

### Direkt zur Reservierung:



Münst XXL Garagen GmbH  
GF M.Sc Manuel Münst  
Steinstraße 33, 70794 Filderstadt

#### Email:

info@muenst-xxlgaragen.de  
info@garagen-mannheim.de

#### Website:

www.garagen-mannheim.de

#### Mobil:

0157 53595909

#### Fax:

0711 95338347